

De bewoner(s) op dit adres
in de omgeving van de Eikenlaan

Verzenddatum : 26 JULI 2016
Bijlage :
Ons kenmerk : 49140
Betreft : Omgevingsvergunningen Julianaplein 1

Geachte mevrouw/heer,

In onze brief van 11 juli 2016 informeerden we u over de verbouwwerkzaamheden in het bibliotheekgebouw aan het Julianaplein. We kondigden aan dat er een omgevingsvergunning zou worden ingediend voor deze werkzaamheden.

Middels deze brief brengen we u op de hoogte van de 3 inmiddels ingediende aanvragen omgevingsvergunning. Deze worden in de krant van 27 juli 2016 als volgt gepubliceerd:

- Julianaplein 1, renovatie en herindeling bibliotheek en wijzigen monument, wabonummer 47485
- Julianaplein 1, afwijken bestemmingsplan gebruik t.b.v. kantoor en detailhandel wabonummer 49140
- Julianaplein 1, brandveilig gebruik bibliotheek met diverse functies wabonummer 49137

Bestemmingsplan

De aanvraag met wabonummer 49140 is in strijd met het bestemmingsplan "Centrum en omgeving". De locatie van het bouwplan valt in het vigerende bestemmingsplan "Centrum en omgeving" en heeft de bestemming "Gemengd 6". Binnen deze bestemming zijn wonen en maatschappelijke functies als openbare dienstverlening, educatie en (sociaal-)medische voorzieningen toegestaan.

Enkele van de beoogde functies, te weten de "vitaliteitswinkel" met diverse producten en diensten, gericht op het bevorderen van een gezonde leefstijl en een deel van de kantoorruimte, die flexibel kan worden ingezet voor gebruik door derden (bijvoorbeeld zzp-ers), passen niet in de bestemming.

Wij zijn voornemens hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan.

Inzage, zienswijzen

In het kader van het voornemen tot het afwijken van het bestemmingsplan voor de aanvraag met wabonummer 49140 dienen wij belanghebbenden in de gelegenheid te stellen een zienswijze in te dienen. De aanvraag zal met ingang van donderdag 4 augustus 2016 tot en met woensdag 31 augustus 2016 bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht in het raadhuis op het Raadhuisplein 1 ter inzage liggen. De afdeling Bouw- en Woningtoezicht is geopend op werkdagen van 08.30 tot 13.00 uur.

Indien u een zienswijze in wilt indienen kunt u deze binnen de termijn dat de aanvraag ter inzage ligt richten aan:

Het college van burgemeester en wethouders
t.a.v. het hoofd van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht
Postbus 352
2100 AJ Heemstede

U kunt uw zienswijze ook mondeling kenbaar maken. Hiertoe kunt u contact opnemen met de heer M. Jansen, afdeling Bouw- en Woningtoezicht, 023-5485752.

De procedure zal tevens worden aangekondigd in de krant van 3 augustus 2016.

Juridisch kader

Onze bevoegdheid een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken bestemmingsplan te verlenen voor deze aanvraag is gebaseerd op artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder c en artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 4 van bijlage II behorend bij artikel 2.7 van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer ing. B.L.M. Spee, afdeling Bouw- en Woningtoezicht, telefoonnummer 023 - 5485705.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Heemstede

A.J. Borg
waarnemend hoofd afdeling Bouw- en Woningtoezicht